

地域 扶桑町
大字高雄字柳前

物件 建築条件付き
注文住宅用地

価格 下図参照

交通 名鉄 犬山線
「扶桑」駅

所在 丹羽郡扶桑町大字高雄字柳前149番

稀少の南道路 閑静な住宅街

扶桑町高雄柳前 物件概要

【物件概要】

- 所在地／丹羽郡扶桑町大字高雄字柳前149番
- 交通／名鉄犬山線「扶桑駅」
- 総面積／498.03㎡(150.65坪)
- 総区画／3区画 ●今回販売区画／1区画
- 敷地面積／176.09㎡
- 販売価格／1,598万円
- 地目／畑
- 都市計画法／市街化区域
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 特定都市河川浸水被害対策／非該当
- 水道／公営水道(給水負担金・13φ:81,000円・税込が別途必要です。)
- 電気／中部電力
- ガス／都市ガス(東邦ガスにて供給)
- 汚水及び生活雑排水／浄化槽
- 製作／平成30年10月25日
- 取引形態／仲介

【土地価格について】

- 土地価格には、敷地内への水道引込み工事及び排水管の道路横断工事が含まれます。
- 分筆測量費及び農地法5条の届け出は売主の負担とします。

【販売順について】

- 1号区画・2号区画・3号区画の順に販売いたします。

【敷地面積について】

- 販売面積は仮測量図を基に算出している為、確定測量後面積に差異が生じます。面積確定後代金の過不足を精算いたします。

【仲介手数料について】

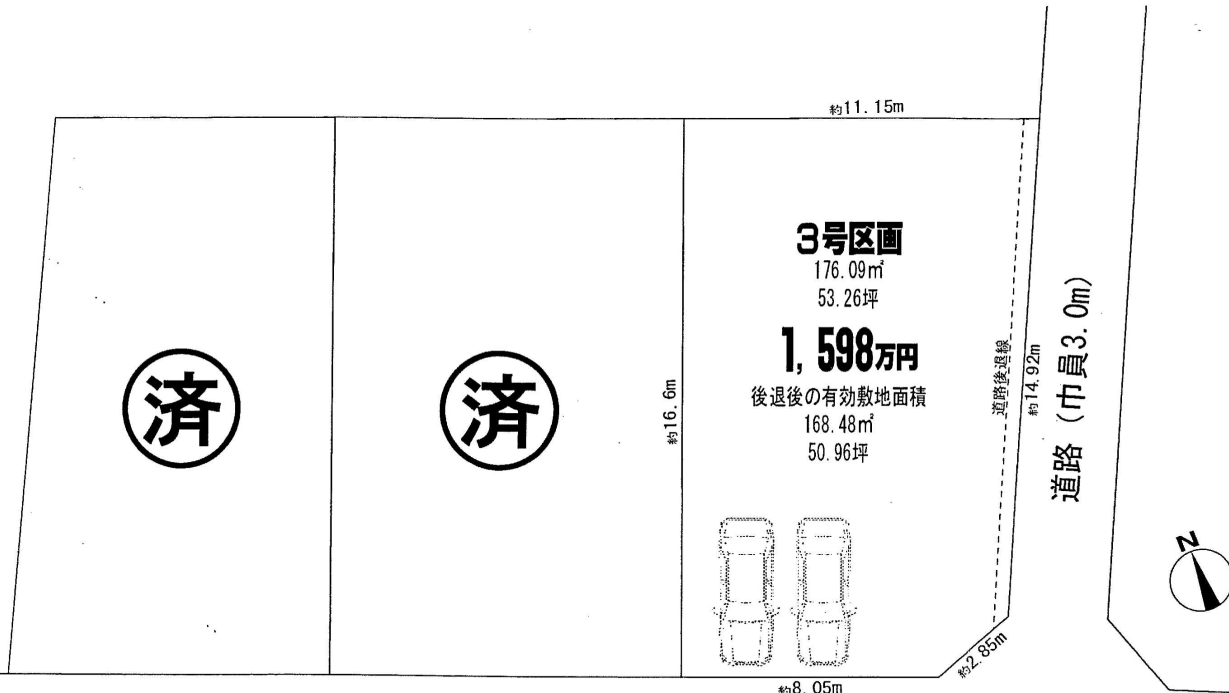
- 物件代金の他に法定の仲介手数料が発生します。

【その他の費用について】

- 所有権移転登記に際し別途、登記費用等が必要です。
- 融資をご利用になる場合は別途、借入諸費用・抵当権設定費用が必要です。
- 売買契約書添付の収入印紙代金が別途必要です。
- 所有権移転日より起算日(3月31日)までの公租公課は買主様のご負担となります。

【所有権移転の時期について】

- 所有権移転の最短は平成30年12月初旬とします。



道路 (巾員4.4m)

道路 (巾員3.0m)

敷地内の水道引込み工事及び排水管の道路横断工事は売主が負担いたします。